



---

**Presidio di Garbagnate Milanese**

**U.O. Acquisti** - Ufficio con sistema di gestione certificato UNI EN ISO 9001:2015

Viale Forlanini, 95 - 20024 - Garbagnate Milanese

Tel. 02 994302475

E-mail: [areaacquisti@asst-rhodense.it](mailto:areaacquisti@asst-rhodense.it)

Titolario: 01.6.03

Fascicolo: 122/2022

Garbagnate M.se,

Spett.li Operatori Economici

**Trasmissione tramite portale SinTel**

**Oggetto: Gara europea a procedura aperta in forma autonoma per l'affidamento in concessione dell'attività commerciale di bar presso il P.O. di Rho, per il periodo di n. 36 mesi + 36 mesi.**

**Chiarimento n. 4**

Domanda 4:

"Buongiorno,

*essendo interessati a partecipare alla procedura di gara, al fine di potere presentare la nostra migliore offerta, siamo a chiedervi i seguenti chiarimenti:*

1- *"nel PEF della Stazione Appaltante è indicato un costo del personale di € 35.000 annui": Vi chiediamo come è stata determinata tale cifra, in considerazione del fatto che il bar è aperto dalle ore 07.00 alle ore 19.00 tutti i giorni dell'anno (ovvero 12 ore x 365 giorni pari a 4.380 ore annui). Infatti, se ci confermate tale cifra, vorremmo comprendere quale contratto dovremmo applicare con un costo orario di 7,99 €;*

2- *"essendo inserita nel disciplinare di gara la clausola sociale", Vi chiediamo di avere l'elenco del personale uscente con indicato il CCNL applicato, la mansione, il livello di inquadramento e il monte ore settimanale.*

3- *si chiede di potere conoscere il fatturato dell'ultimo triennio realizzato dalla società uscente;*

4- *"nel disciplinare di gara è indicato che il concessionario deve concedere uno sconto al personale ATS sul listino prezzi": Vi chiediamo se il listino prezzi è già in vigore e non avendolo trovato nei documenti di gara di averne una copia"*

Risposta 4:

1- Si riporta di seguito quanto indicato nel Disciplinare di Gara all'articolo 16 "Offerta economica": "La busta "Offerta Economica" deve contenere inoltre, a pena di esclusione, il documento contenente il piano economico-finanziario (PEF) ove il Concorrente deve illustrare la copertura degli investimenti per la connessa gestione del servizio per il periodo contrattuale, indicando i principali presupposti e le condizioni fondamentali dell'equilibrio economico finanziario posti a base dell'affidamento della Concessione, compresi a titolo esemplificativo:

- costi previsti per acquisizione di beni mobili (arredi e attrezzature);
- l'importo dei ricavi presunti;
- i costi di gestione, declinati per singola voce;
- ammortamenti;
- costo del personale;
- utile d'impresa.

*Si allega PIANO ECONOMICO FINANZIARIO DI MASSIMA a cura della stazione appaltante (Allegato 6)."*

Sede Legale: viale Forlanini, 95 - 20024 Garbagnate Milanese - Tel.02.994.301 - Cod. Fisc. e Part. IVA: 09323530965  
posta elettronica certificata: [protocollo.generale@pec.asst-rhodense.it](mailto:protocollo.generale@pec.asst-rhodense.it)  
web: [www.asst-rhodense.it](http://www.asst-rhodense.it)

Si precisa pertanto che il PEF allegato redatto a cura della stazione appaltante consiste in un Piano Economico Finanziario di massima (e come tale indicativo). L'operatore economico, nel redigere il PEF da allegare all'offerta potrà discostarsi da quanto ivi rappresentato in quanto dovrà far riferimento al modello organizzativo e gestionale che intenderà adottare, secondo le indicazioni riportate al predetto art. 16 del Disciplinare di gara, tenendo presente che l'offerta dovrà intendersi "remunerativa e quantificata in conformità a calcoli di propria convenienza e a proprio completo rischio", nonché "omnicomprensiva di tutto quanto necessario alla compiuta esecuzione dei servizi", così come dichiarato nel documento "Dichiarazione di impegno" (Allegato 7i), incluso tra la documentazione di gara.

2- Si riporta di seguito l'elenco del personale uscente con le specifiche richieste circa i contratti in essere:

Cognome	Nome	Assunzione	CCNL	Livello	Mansione descr.	Tipo Contratto	Ore Sett
M.	V.	01/06/2015	Pubbl. Esercizi	'06B	BARISTA	TEMPO INDETERMINATO	20
P.	D.	05/11/2012	Pubbl. Esercizi	'06B	BARISTA	TEMPO INDETERMINATO	20
C.	A.	04/02/2013	Pubbl. Esercizi	05B	BARISTA	TEMPO INDETERMINATO	24

3- Si riporta di seguito il fatturato dell'ultimo triennio realizzato dalla società uscente:

RHO	2019 CORRISPETTIVI	2020 CORRISPETTIVI	2021 CORRISPETTIVI
GENNAIO	25.903,16	25.852,37	6.720,63
FEBBRAIO	25.785,75	23.854,53	7.617,42
MARZO	27.536,81	4.798,24	8.948,53
APRILE	24.259,34	-	7.278,90
MAGGIO	27.534,35	1.596,55	6.914,52
GIUGNO	25.477,20	7.496,46	7.050,09
LUGLIO	24.852,87	9.085,91	7.404,63
AGOSTO	17.399,89	6.201,38	3.303,37
SETTEMBRE	25.576,64	8.778,55	7.632,36
OTTOBRE	27.968,92	9.138,10	8.204,23
NOVEMBRE	26.257,50	6.848,71	8.722,39
DICEMBRE	24.498,19	5.978,71	6.222,78

4- Si riporta di seguito quanto indicato all'art. 3 "Descrizione del servizio" del Capitolato Speciale d'Appalto: "il Concessionario prima dell'avvio della gestione del servizio bar dovrà trasmettere alla Direzione Medica di Presidio competente ed al D.E.C. l'elenco degli alimenti e bevande, unitamente all'elenco delle materie prime impiegate, che intende somministrare e tutti gli altri prodotti che intende mettere in vendita, oltre a quanto già proposto in sede di offerta, nonché il listino ufficiale. I prezzi dei prodotti di nuova introduzione e non contemplati nel listino ufficiale (di seguito: "Listino Ufficiale"), dovranno essere oggetto di approvazione da parte dell'Azienda Concedente".

Si riporta altresì estratto dell'art. 5 "Prezzi" del Capitolato Speciale d'Appalto: "i prezzi di vendita al pubblico praticati devono essere dettagliatamente elencati in un listino (di seguito: "Listino prezzi al pubblico") che deve essere affisso e ben visibile nei locali del bar, così come previsto dall'art. 14 del D.Lgs. n. 114/1998. [...] Inoltre, come previsto dal precedente art. 3, i prodotti non contemplati e non quotati nel Listino Ufficiale dovranno essere oggetto di approvazione da parte della Concedente, la quale sottoporrà tali prodotti ad una valutazione tecnica ed economica. [...] I prezzi di vendita andranno stabiliti in conformità a quelli praticati negli esercizi ubicati nel Comune in cui ha sede l'esercizio."

Si precisa pertanto che il Listino prezzi Ufficiale è presentato a cura dell'operatore economico concorrente, in conformità alle disposizioni indicate negli atti di gara.

## **Chiarimento n. 5**

Domanda 5:

"Buongiorno,

segnaliamo che all'invio dell'offerta economica il sistema da il seguente errore:

"Attenzione! il valore complessivo dei costi è maggiore rispetto all'offerta economica inserita."

Tale errore si riferisce ai costi del personale che sono necessariamente più alti rispetto al canone offerto. Per questo motivo non si riesce a inoltrare la procedura e a completare l'offerta."

Risposta 5:

Sentito il servizio di assistenza della Piattaforma SinTel, per poter procedere all'invio dell'offerta, è possibile inserire nel sistema alla voce "costo del personale" l'importo pari a zero (€ 0,00), indicandone il relativo importo solo nel documento "schema di offerta economica" (Allegato 7) e nell'apposito modulo "dichiarazione costi della sicurezza" (allegato 7ii), entrambi inclusi tra la documentazione di gara da rendere compilata e sottoscritta come da indicazioni riportate nel Disciplinare di Gara.

**U.O.C. ACQUISTI  
IL DIRETTORE  
Marzia Guerritore**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*

Responsabile del Procedimento: Simona Vanotti  
Incaricato dell'Istruttoria: Stefano Gaglioti 

## Asst Rhodense - Contrassegno Elettronico



**TIPO CONTRASSEGNO** QR Code

**IMPRONTA DOC** 84832F34FA04B8F3DBDCB792A71F48A6275158E5EAED2B2B5DAB540FCE34375F

### Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato p7m: Guerritore Marzia

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Numero Protocollo 0058717/22

Data Protocollo 30/08/2022

Oggetto GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA IN FORMA AUTONOMA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'ATTIVITÀ COMMERCIALE DI BAR PRESSO IL P.O. DI RHO, PER IL PERIODO DI N. 36 MESI + 36 MESI.

UOR Competente 2.3.2 ACQUISTI

UOR Conoscenza

Destinatario SINTEL

### Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

**URL** <http://Gestionedocumentale.Asst-rhodense.it/PortaleGlifo/Account/Login.aspx>

**IDENTIFICATIVO** 1EF14-5169

**PASSWORD** tadF2jTOyE

**DATA SCADENZA** Senza scadenza